



**Città
metropolitana
di Milano**

**AUTONOMIA SCOLASTICA
I.I.S. TORNO**



Comune	p.le Don Milani, 1 - Castano Primo
Dirigente Scolastico	Maria Merola
Contatti	www.istitutotorno.edu.it 0331.88 15 00 miis01200t@istruzione.it
Indirizzi formativi	Amministrazione, finanza e marketing (art.: amministrazione, finanza e marketing; relazioni internazionali per il marketing); Chimica, materiali e biotecnologie (art.: biotecnologie ambientali); Costruzioni, ambiente e territorio (art.: costruzioni ambiente e territorio); Liceo delle scienze umane opzione economico sociale; Liceo scientifico.

Proprietà	Città metropolitana
-----------	---------------------

Anno di costruzione	1982
---------------------	------

Convenzione L. 23/96	no
----------------------	----

Anno scolastico 2018 - 19

N. aule	58
N. laboratori	5
Palestra	4 palestre Utilizzo extrascolastico: no
Auditorium	100 posti (uso interno)
Classi A.S.	65
Studenti A.S	1.409



pista di atletica

Succursale	no
Indirizzo	



edificio

Totale classi autonomia	65
Totale studenti autonomia	1.409

AUTONOMIA SCOLASTICA I.I.S. TORNO

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione del verde	taglio erba (8/10 volte)	da marzo a ottobre		
	potature invernali	da novembre a marzo		
	controllo visivo del patrimonio arboreo	<input checked="" type="checkbox"/> 1 all'anno		
	interventi urgenti e non programmati in caso di necessità	a richiesta		
Collegamento alla rete in fibra ottica di CMM		<input type="checkbox"/> Situazione infrastrutturale complessa. La posa della fibra è prevista entro il terzo trimestre del 2020		
Area Infrastrutture	Direttrice Maria Cristina Pinoschi 334 600.74.22	02 7740.6893 02 7740.3734	segreteria.pinoschi@cittametropolitana.milano.it	

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	L'Accordo Quadro Patto X Milano prevede le migliori prestazionali per gli istituti inseriti: - manutenzione programmata dei corpi illuminanti; - sostituzione di lampade a neon con lampade a basso consumo energetico in segreterie e presidenza; - n.4 interventi di pulizia delle gronde; - monitoraggio/manutenzione attrezzature sportive Nello specifico, si aggiungono: - sostituzione corpi illuminanti sale professori e delle palestre; - realizzazione intercettazioni tubazioni impianto gas, con installazione di rubinetti; - sistemazione serramenti aule corpo nuovo; - sostituzione di 2 pompe di sollevamento.	Patto x Milano sottoscritto ott.2018 valido fino a dic. 2021 Entro il 2019 per gli interventi specifici	70.000 €	<ul style="list-style-type: none"> • presenza di infiltrazioni • problema della cabina elettrica • è necessario provvedere alla chiusura del gas in un laboratorio • difficoltà dello smaltimento delle acque nel parcheggio • chiusura del vespaio nell'edificio nuovo • urgente posizionare un cartello con l'indicazione della presenza dell'impianto fotovoltaico
	Costruzione nuova recinzione e realizzazione parcheggio	Prevista manifestazione di interesse per affidamento. Progettazione entro 2019 e indizione gara lavori nel 2020	350.000 €	
	Messa in sicurezza degli elementi non strutturali (programma CIPE n.32 del 13/05/2010)	Autunno 2019	85.000 €	
Abbattimento barriere architettoniche				
Interventi di nuova edificazione				

In funzione delle richieste, sono prevedibili interventi di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica.
Per la manutenzione ordinaria, nell'ambito dell'Accordo Quadro Patto X Milano sono previsti circa € 3.000 all'anno per ogni istituto scolastico.

Settore Edilizia scolastica Direttore Rossana Ghiringhelli

02 7740.2896 02 7740.4602

r.segalini@cittametropolitana.milano.it
r.falbo@cittametropolitana.milano.it

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione impianti antintrusione	Servizio di telegestione, vigilanza e manutenzione degli impianti antintrusione e Servizio manutenzione cancelli automatizzati - Nuova gara	<input type="checkbox"/> Gara Appalto 2019 Esecuzione 2020 Ultimazione 2022		<ul style="list-style-type: none"> • alcuni tubi del riscaldamento perdono acqua • malfunzionamento del sistema di riscaldamento • gli estintori non sono stati controllati
Manutenzione impianti antincendio	Servizio manutenzione ordinaria/straordinaria e controlli periodici dei dispositivi antincendio – nuovo appalto. Rinnovo CPI in corso	<input checked="" type="checkbox"/> inizio esecuzione aprile 2019 (biennale)		
Manutenzione straordinaria ascensori e montascale		<input type="checkbox"/>		
Interventi di riqualificazione energetica	Realizzazione nuovo impianto climatizzazione, efficientamento dei sistemi di illuminazione e interventi sull'involucro opaco ed impianto fotovoltaico (pr. Territori virtuosi). Efficientamento dei sistemi di illuminazione e intervento sul sistema di regolazione (intervento su porzione di edificio nuovo) (pr. Territori virtuosi).	<input type="checkbox"/> inizio lavori primo trim. 2020 fine lavori primo trim. 2021	925.000 €	
			55.000 €	
Bonifica amianto		<input type="checkbox"/>		

Settore Impianti tecnologici e reti

Direttore Carlo Adolfo Campari

02 7740.4747
02 7740.4746

v.tommasi@cittametropolitana.milano.it
m.saligari@cittametropolitana.milano.it

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Iniziative didattiche		<input type="checkbox"/>		
Contributi per piccola manutenzione ordinaria urgente		<input checked="" type="checkbox"/> 2019 (entro 30 giorni dalla ricezione della rendicontazione)	5.086 €	
Sgomberi		<input type="checkbox"/>		

In funzione del reperimento delle risorse necessarie, è programmata la sostituzione degli arredi (banchi e sedie) per 50 posti - alunno in ogni istituto scolastico

Settore Patrimonio e programmazione scolastica Direttore Claudio Martino

02 7740.6352

m.re@cittametropolitana.milano.it

LEGENDA

<input type="checkbox"/>	Intervento non previsto	<input type="checkbox"/>	intervento finanziato	<input checked="" type="checkbox"/>	intervento in corso di realizzazione
--------------------------	-------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

Data: 19 novembre 2019 – sede di Viale Piceno 60, Milano

Partecipanti:

Maria Cristina Pinoschi - Direttrice dell'Area Infrastrutture
Maria Merola - Dirigente scolastica

Claudio Martino – Direttore del Settore Patrimonio e programmazione scolastica
Riccardo Celesti - Responsabile del Servizio gestione manutenzione ordinaria e straordinaria - zona d
Angelo Bottillo - Responsabile del Servizio Impiantistica innovativa, elevatori e F.E.R
Mirella Genca - Funzionario verbalizzante (Servizio programmazione rete scolastica e supporto giuridico)

La Direttrice dell'Area consegna alla Dirigente scolastica la scheda relativa agli interventi previsti per l'Istituto Torno.

Rispetto agli interventi programmati, la Dirigente scolastica segnala:

- la presenza di **infiltrazioni** (la pendenza del tetto non è regolare);
- il problema della **cabina elettrica**;
- che è necessario provvedere alla chiusura del **gas** in un laboratorio;
- la difficoltà dello smaltimento delle acque nel **parcheggio**;
- la chiusura del **vespaio** nell'edificio nuovo;
- che è urgente posizionare un **cartello** con l'indicazione della presenza dell'impianto fotovoltaico;
- che alcuni **tubi** del riscaldamento perdono acqua;
- il malfunzionamento del sistema di **riscaldamento**, c'è un problema di regolazione (alcune aule molto calde);
- che gli **estintori** non sono stati controllati;

La Direttrice dell'Area Infrastrutture comunica che è disponibile la APP “**metrogreen**” che consente ai Dirigenti scolastici di segnalare direttamente, anche con foto, eventuali problemi relativi alla manutenzione del verde.

Settori di riferimento

Settore Edilizia scolastica
Direttore Rossana Ghiringhelli

Settore Impianti tecnologici e reti
Direttore Carlo Campari

Area Infrastrutture
Direttrice Maria Cristina Pinoschi